

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MỎ CÀY NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.216/TB-THADS

Mỏ Cày Nam, ngày 06 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 45/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 7 năm 2023 và số 58/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1361/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2023 và số 1480, số 1479/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28 tháng 08 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24898/CT-TĐG ngày 17 tháng 06 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 347/TB.ĐGTS ngày 23 tháng 08 năm 2024 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Phan Thị Thanh, sinh năm 1960 - Địa chỉ: ấp Mỹ Đức, xã Hương Mỹ, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre - Địa chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tên tài sản:

1. Tài sản 1 (Lô 1): Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 466, tờ bản đồ số 26, diện tích 966,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn là 100m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm là 866,2m<sup>2</sup> và cây trồng trên đất gồm: Dừa loại 1: 27 cây, dừa loại 3: 02 cây, dừa mới trồng: 08 cây.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (Lô 1): 342.668.653 đồng (Ba trăm bốn mươi hai triệu sáu trăm sáu mươi tám nghìn sáu trăm năm mươi ba đồng).



2. Tài sản 2 (Lô 2): Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 168, tờ bản đồ số 26, diện tích 1.686,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm và cây trồng trên đất gồm: Dừa loại 1: 42 cây, dừa mới trồng: 01 cây.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (Lô 2): 453.861.117 đồng (Bốn trăm năm mươi ba triệu tám trăm sáu mươi một nghìn một trăm mười bảy đồng).

3. Tài sản 3 (Lô 3): Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 27, diện tích 1.043,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm và cây trồng trên đất gồm: Dừa loại 1: 40 cây, dừa loại 2: 02 cây, dừa loại 3: 03 cây.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (Lô 3): 307.603.783 đồng (Ba trăm lẻ bảy triệu sáu trăm lẻ ba nghìn bảy trăm tám mươi ba đồng).

- Nơi có tài sản đấu giá: xã Hương Mỹ, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 466, tờ bản đồ số 26 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỏ Cày Nam cấp ngày 04/4/2024. Tên người sử dụng: Phan Thị Thanh; Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 168, tờ bản đồ số 26 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỏ Cày Nam cấp ngày 04/4/2024. Tên người sử dụng: Phan Thị Thanh; Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 43, tờ bản đồ số 27 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỏ Cày Nam cấp ngày 04/4/2024. Tên người sử dụng: Phan Thị Thanh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 09/9/2024 đến ngày 30/9/2024 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 27/9/2024 và ngày 30/9/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam hướng dẫn xem).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 30/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Liệt kê theo từng lô tài sản.

### **Lưu ý:**

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Tài sản bán riêng lẻ từng lô: 03 lô.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô tài sản.

- Tiền đặt trước: Lô 1: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng), Lô 2: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng), Lô 3: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng). Thời gian nộp từ ngày 30/9 đến ngày 02/10/2024, nộp vào số tài khoản Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 30/9/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật Đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá Tài Sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định:

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 03/10/2024.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre - Địa chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, số điện thoại liên hệ: 02753835777 hoặc MS. Nguyễn 0945.204593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hương Mỹ;
- VKSND huyện Mỏ Cày Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Thái Thị Diễm Lê**